



OBJETO: REFORMA INTERNA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS - GO
CONTRATANTE: CAMARA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS - GO CNPJ: 00.775.356/0001-05
END. DA OBRA: Avenida Augusto, n. 62, St. Jardim das Morangas, Serranópolis (GO), CEP: 75.820-000
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE - (SEM DESONERAÇÃO)
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026

CÁLCULO DO BDI

ISS TOTAL :	5,00%	BASE DE CÁLCULO:	60,00%	ISS CONSIDERADO:	3,00%
-------------	-------	------------------	--------	------------------	-------

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS PARA ORÇAMENTO DE OBRA UTILIZADA POR SER CONSIDERADA A MAIS VANTAJOSA PARA O MUNICÍPIO:	NÃO DESONERADA	BDI NÃO DES.:	22,39%
		BDI NÃO DES. MAT.:	18,27%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME GOINFRA - DESONERADO

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES			BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	
Administração Central	4,00%		Administração Central	3,45%
Seguro e Garantia	0,12%		Seguro e Garantia	0,06%
Risco	0,97%		Risco	0,56%
Despesas financeiras	1,23%		Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%		Lucro	4,80%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	7,25%	**	Tributos - PIS, COFINS e CPRB	7,25%
Tributos - ISS	3,00%	***	Tributos - ISS	3,00%
BDI DESONERADO:	27,30%		BDI (MATERIAIS) DESONERADO:	23,02%

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME GOINFRA - NÃO DESONERADO

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES			BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	
Administração Central	4,00%		Administração Central	3,45%
Seguro e Garantia	0,12%		Seguro e Garantia	0,06%
Risco	0,97%		Risco	0,56%
Despesas financeiras	1,23%		Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%		Lucro	4,80%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**	Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%
Tributos - ISS	3,00%	***	Tributos - ISS	3,00%
BDI NÃO DESONERADO:	22,39%		BDI (MATERIAIS) NÃO DESONERADO:	18,27%

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 3,6%

*** ISS DE: 5,00% BASE DE CALCULO DE: 60,00%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 3,6%

ENG.(a) TAISA QUELE DE MORAES
CREA Nº: 1022972553 D/GO